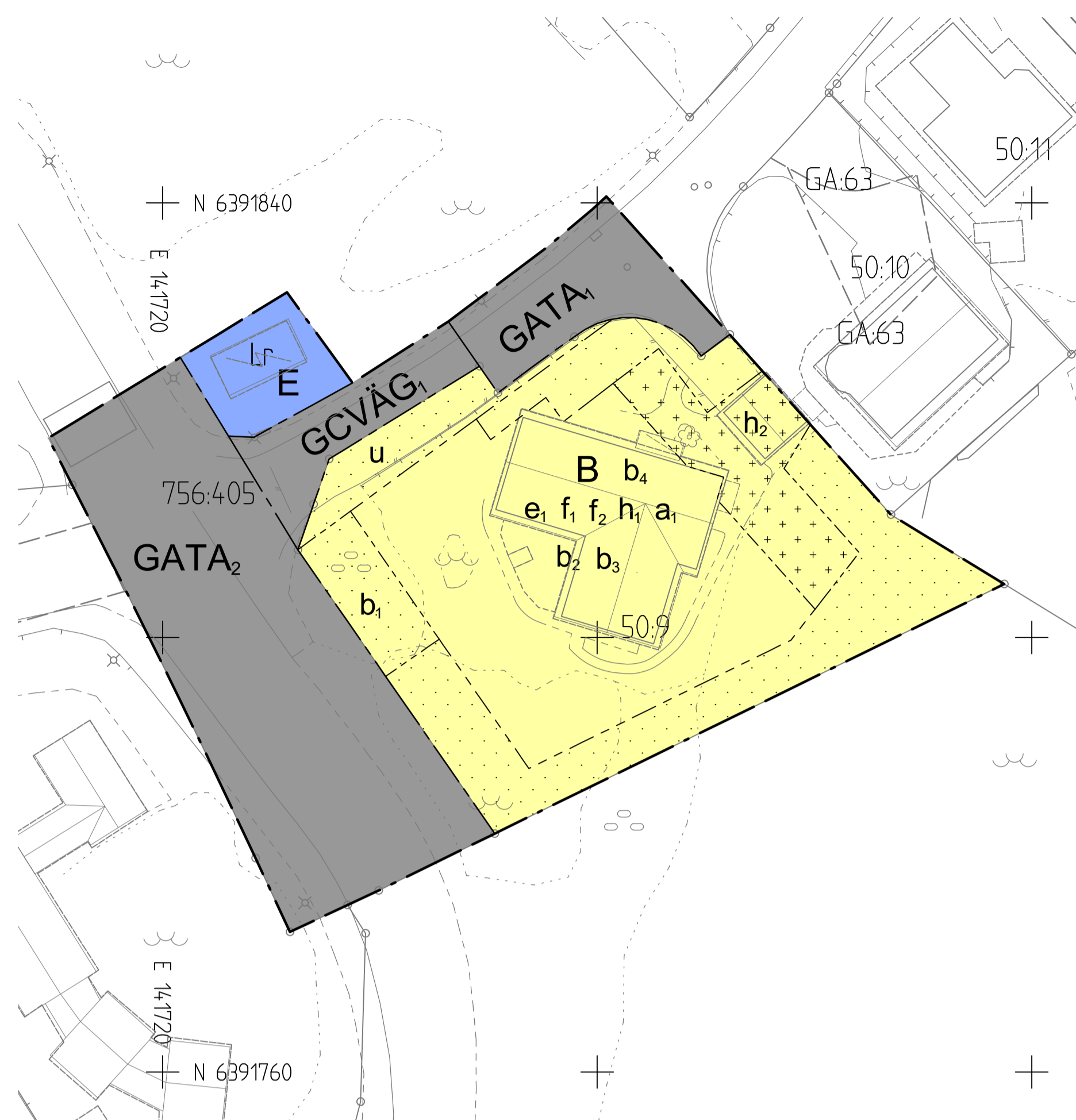


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :400 (A1), 1:800 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- 12 Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- 12 Fastighetsbeteckning
- serv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- Väg-/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- ☺ Träd
- ~ Nivåkurvor
- .. Markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata
- GCVÄG₁ Gång- och cykelväg. Vägen får även användas av utryckningsfordon.

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 18,4 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak.

Utförande

- b₁ Dagvattenanläggning.
- b₂ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- b₃ Om ekvivalent ljudnivå vid fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet som vetter mot sådan fasad orienteras mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent nivå vid fasad. Bestämmelsen gäller endast för bostadslägenheter som överstiger 35m².
- b₄ Färdigt golv ska vara minst 5,4 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

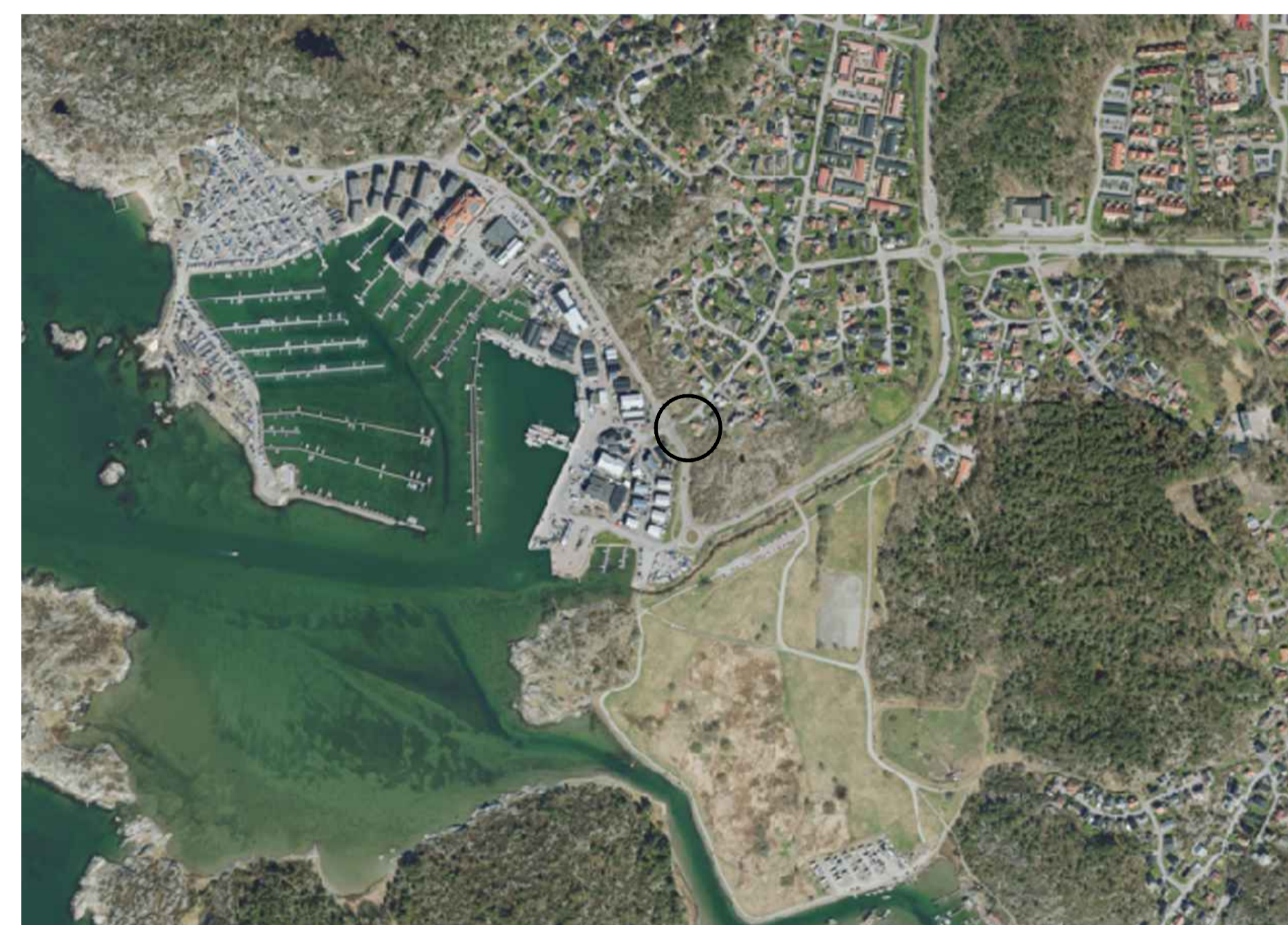
- e₁ Största byggnadsarea är 500 m².

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

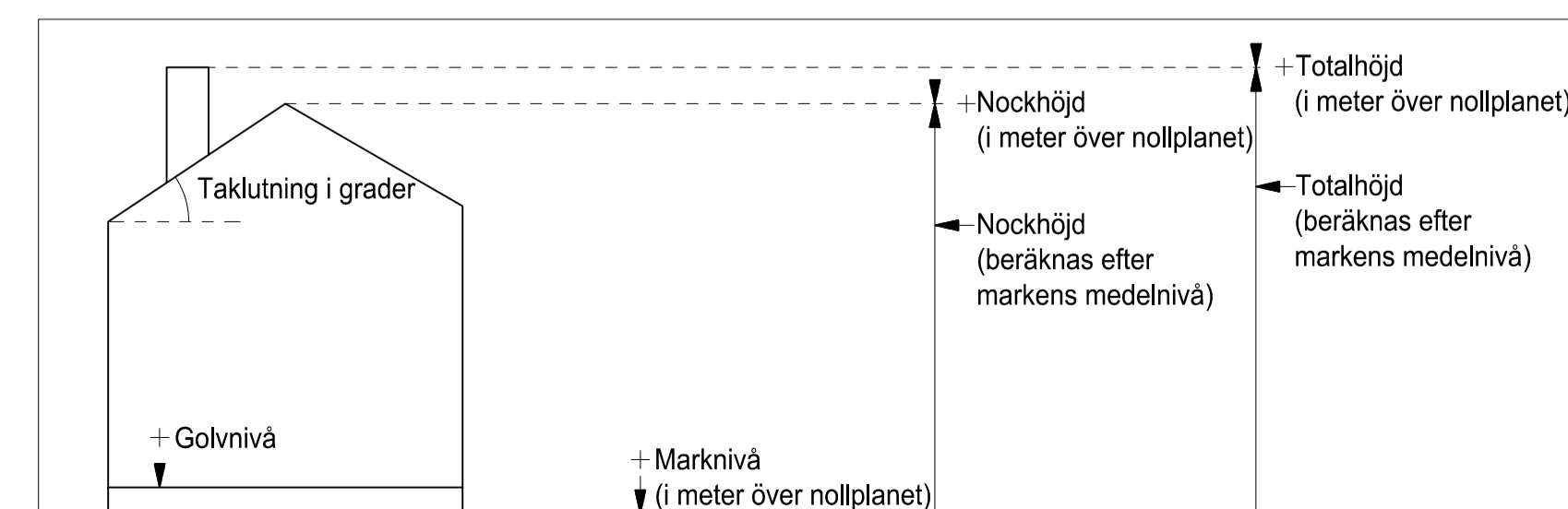


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Johan Lilja



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Samrådshandling

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2023-01463	Plankarta med bestämmelser
Planstart 2022-12-13	Planbeskrivning
Antagande _____	
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Geodata och lantmäteriafdelningen 2024-05-02

Andreas Jonsson
 Avdelningschef



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Göteborg 2025-03-28

Hanna Cedergren Kaplan Daniela Kragulj Berggren Johan Lilja
 Enhetschef detaljplan sydväst Projektledare Planarkitekt